



# Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

## CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.12 DEL 23/03/2015

**OGGETTO: APPROVAZIONE CORREZIONI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE ATTI DI PGT NON COSTITUENTI VARIANTI AGLI ATTI STESSI AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 14 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005**

L'anno **duemilaquindici** addì **ventitre** del mese di **marzo** alle ore **diciannove** e minuti **trentacinque** nella sala delle adunanze in Municipio, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Reggio Maria Maddalena - Presidente	Sì
2. Pellizzaro Edi Maria - Consigliere	Sì
3. Grazioli Alessandro - Consigliere	Giust.
4. Franchini Anna - Consigliere	Sì
5. Tondini Chiara - Consigliere	Sì
6. Poli Roberto - Vice Sindaco	Sì
7. Mordente Marcello - Consigliere	Sì
8. Simoni Maria Rosa - Consigliere	Sì
9. Cefola Francesco - Consigliere	Sì
10. Codoro Maurizio - Consigliere	Sì
11. Chierichetti Cinzia - Consigliere	Sì
12. Pinetti Umberto - Consigliere	Giust.
13. Cececotto Giuseppe - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Reggio Maria Maddalena** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE CORREZIONI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE ATTI DI P.G.T. NON COSTITUENTI VARIANTI AGLI ATTI STESSI AI SENSI DELL'Art.13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/05 E S.M.I.**

Sono presenti gli Assessori Esterni Chierichetti Gianluigi e Andolfato Umberto.

Il Sindaco illustra il punto posto all'ordine del giorno, relativo alla approvazione delle correzioni degli errori materiali e rettifiche atti di PGT non costituenti varianti agli atti stessi ai sensi dell'art. 13, comma 14 della legge regionale n. 12/2005, e spiega la necessità di questa delibera in quanto in fase applicativa del PGT sono emersi degli errori materiali, ed anche la Provincia in un incontro fatto due settimane fa, ci ha confermato che è fisiologico che possano emergere degli errori, cede la parola all'assessore Andolfato il quale oltre a dire che c'erano delle retinature illeggibili, e dà lettura del testo della delibera.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che il Comune di Golasecca è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 19 del 13.06.2014 e pubblicato sul B.U.R.L.– Serie Avvisi e Concorsi - n. 48 del 26.11.2014;

**RILEVATO** che a seguito dell'applicazione del nuovo strumento di pianificazione (P.G.T.) si è manifestata la necessità di procedere alla correzione di errori materiali, apporto di semplificazioni, integrazioni e chiarimenti intervenendo con alcune rettifiche ad incongruenze ad errori materiali riscontrati negli elaborati grafici e documentali costituenti il P.G.T.;

**CONSIDERATO** che dalla data di approvazione del P.G.T. vigente sono emerse, nell'ambito della sua gestione, delle incongruenze e/o inesattezze dovuti ad errori materiali commessi in sede di redazione riferibili alle seguenti casistiche:

- doppie informazioni grafiche sovrapposte, con parziale "copertura" delle parti sottostanti;
- indicazioni discordanti per la stessa area su tavole diverse;
- indicazioni grafiche superflue (non qualificate in legenda);
- indicazioni discordanti nelle schede delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole;
- indicazioni discordanti nella Tabella 15 del Documento di Piano;

**RITENUTO** opportuno procedere alla correzione di errori materiali al P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della L.R. 12/2005 s.m.i. secondo le casistiche sopra riportate che impongono le seguenti azioni:

- rielaborazione delle tavole DP.08 - DP. 09 - DP.10 (Documento di Piano) – PR.01 – PR.02 – PR.03 (Piano delle Regole);
- rielaborazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole relativamente all'Art. 15.4.1 che richiede uno sdoppiamento in due schede al fine di dare corretta individuazione ai Nuclei abitati e case sparse in aree agricole ricadenti in zona C2 e in zona B2 del Parco Lombardo della Valle del Ticino con conseguente adeguamento della Tav. DP.10 PdR;
- rielaborazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole relativamente agli Artt. 15.7.1 - 16.1 – 16.2 – 17.4.1 – 17.5 – 17.6 con inserimento della seguente dicitura: “(nel caso in cui l'adeguamento energetico ed ecologico riguardi l'intero immobile e non solo la parte in ampliamento)”;
- rielaborazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole con aggiunta della scheda Art. 18.7 “Parchi, giardini ed orti di interesse ambientale interni al NAF”;
- rielaborazione correzioni errori materiali di riporto di alcuni dati nella tabella 15 della Relazione Documento di Piano discordanti con quanto riportato nelle schede d'Ambito;

**ATTESO** che, qualora lo strumento urbanistico presenti un contrasto tra quanto indicato nella parte grafica e quanto prescritto dalla parte normativa, deve essere data prevalenza alla statuizione normativa rispetto a quella grafica, costituente un'esplicitazione della disciplina normativa. La rappresentazione grafica costituisce parte integrante del regolamento urbanistico solo se sia coerente con le relative norme;

**VISTA** la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 12/2013 di nomina Responsabile del Servizio edilizia Privata e Urbanistica;

**VISTO** il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica del presente atto resa dal Responsabile Edilizia Privata e Urbanistica e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. 11 espressi nei termini di legge dai n. 11 Consiglieri Comunali presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. **di approvare**, ai sensi dell'art.13 comma 14 bis della L.r. 12/05 e s.m.i., le correzioni di errori materiali e rettifiche agli atti costituenti il P.G.T. vigente, non costituenti variante, con:

- rielaborazione delle tavole DP.08 - DP. 09 - DP.10 (Documento di Piano) – PR.01 – PR.02 – PR.03 (Piano delle Regole) con correzione degli errori materiali riscontrati riassumibili in doppie informazioni grafiche sovrapposte con parziale "copertura" delle parti sottostanti, indicazioni discordanti per la stessa area su tavole diverse, indicazioni grafiche superflue in quanto non qualificate in legenda;
- rielaborazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole con sdoppiamento della scheda di cui all'Art. 15.4.1 in una scheda Art. 15.4.1 "Nuclei abitati e case sparse in aree agricole ricadenti in zona C2 del Parco Ticino" e una scheda Art. 15.4.1 "Nuclei abitati e case sparse in aree agricole ricadenti in zona B2 del Parco Ticino" con conseguente adeguamento della Tav. DP.10 PdR;
- rielaborazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole alle schede di cui agli Artt. 15.7.1 - 16.1 – 16.2 – 17.4.1 – 17.5 – 17.6 con ulteriore specificazione relativamente agli "Ampliamenti ammessi in caso di ricostruzione oppure con adeguamento energetico ed ecologico complessivo" con inserimento della seguente dicitura: "(nel caso in cui l'adeguamento energetico ed ecologico riguardi l'intero immobile e non solo la parte in ampliamento)";
- rielaborazione delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole con aggiunta della scheda Art. 18.7 "Parchi, giardini ed orti di interesse ambientale interni al NAF" a maggior delineamento e specificazione della stessa zona che prima risultava citata solo come inclusa nel N.A.F. senza essere oggetto di apposita scheda;
- rielaborazione della Relazione del Documento di Piano apportando le correzioni nella Tabella 15 per alcuni dati discordanti con le schede d'Ambito;

che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, sia pur non materialmente allegati e depositati agli atti di questo Comune;

2. **di dare atto** che gli elaborati a seguito di correzione in base alle casistiche di cui sopra sostituiscono, per l'ambito oggetto di correzione/rettifica, quelli approvati con Deliberazione Consiglio Comunale n. 19 del 13.06.2014 e vigenti dal 26.11.2014;

3. **di dare atto** che la presente deliberazione sarà depositata presso la Segreteria comunale ed inviata per conoscenza alla Provincia di Varese ed alla Giunta Regionale secondo i disposti dell'art.13 c.14 bis della L.R. 12/05 e s.m.i.;

4. **di dare atto** che le rettifiche e le correzioni oggetto del presente provvedimento assumeranno efficacia a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. - Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - dell'avviso di approvazione e di deposito della presente deliberazione di Consiglio Comunale da effettuarsi a cura del Comune;

5. **di dare avviso** dell'avvenuta approvazione e conseguente deposito sul sito istituzionale del Comune;

Successivamente, con separata votazione n. 11 voti favorevoli, espressi nei modi e termini di legge dai n. 11 Consiglieri Comunali presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



# Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VA

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE CORREZIONI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE  
ATTI DI PGT NON COSTITUENTI VARIANTI AGLI ATTI STESSI AI SENSI  
DELL'ART. 13, COMMA 14 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005**

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
Tecnico	Favorevole	11/03/2015	Andolfato Umberto	F.to Andolfato Umberto

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to : Dott.Arch Maria Maddalena Reggio

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 25/03/2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.  
Golasecca, lì 25/03/2015

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.  
Golasecca, lì \_\_\_\_\_

Visto:  
Golasecca, lì \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Mondrone Antonietta

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Marisa Stellato

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.**

Lì, 25/03/2015

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi  
Luigia Borghi